

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в собственность  
№21000006650000000171

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации о возможном предоставлении в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

- площадью 1200 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020402:347, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Московская область, Лотошинский район, д. Максимова.

Земельный участок полностью расположен в границах особо охраняемой природной территории – Национальный парк федерального значения Завидово Территория государственного национального парка федерального значения; Национальный парк Федерального значения Завидово Зона хозяйственного назначения национального парка; в границах особо охраняемой зоны № 1 расположена: Государственный комплекс «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации (национальный парк) на территории Лотошинского района Московской области; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Земельного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Положения о Государственном комплексе «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 18.08.1996 г. № 1217; утвержденного положения о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово» от 21.07.2015, №362/329.

Граждане, заинтересованные в приобретении права собственности на указанный земельный участок, в течение 30 дней со дня размещения данного извещения в сети Интернет по адресу: [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф), а также <https://torgi.gov.ru>, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка в собственность.

Дата начала подачи заявлений 11.03.2026 в 08.00.

Дата окончания срока подачи заявлений 09.04.2026 в 17.00.

Дата подведения итогов – 10.04.2026 в 13:00.

Заявления могут быть направлены исключительно посредством государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ) на сайте [www.uslugi.mosreg.ru](http://www.uslugi.mosreg.ru).

В заявлении необходимо заполнить все обязательные поля, в т.ч. внести сведения о представителе (при его наличии).

К заявлению необходимо приложить:

- копию паспорта (для гражданина);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

Получить более подробную информацию можно по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, каб. 19 (отдел земельных отношений), тел.: 8 (49628) 702-06 (по средам с 08.00 до 17.00).

Контактное лицо – Филиппова Елизавета Александровна.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.03.2026, поступившего на рассмотрение 06.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30413643	
Кадастровый номер:	50:02:0020402:347
Номер кадастрового квартала:	50:02:0020402
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Лотошинский район, д. Максимово
Площадь:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	358848
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Сагалаева Софья Игоревна, дата завершения кадастровых работ: 08.11.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30413643			
Кадастровый номер:		50:02:0020402:347	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

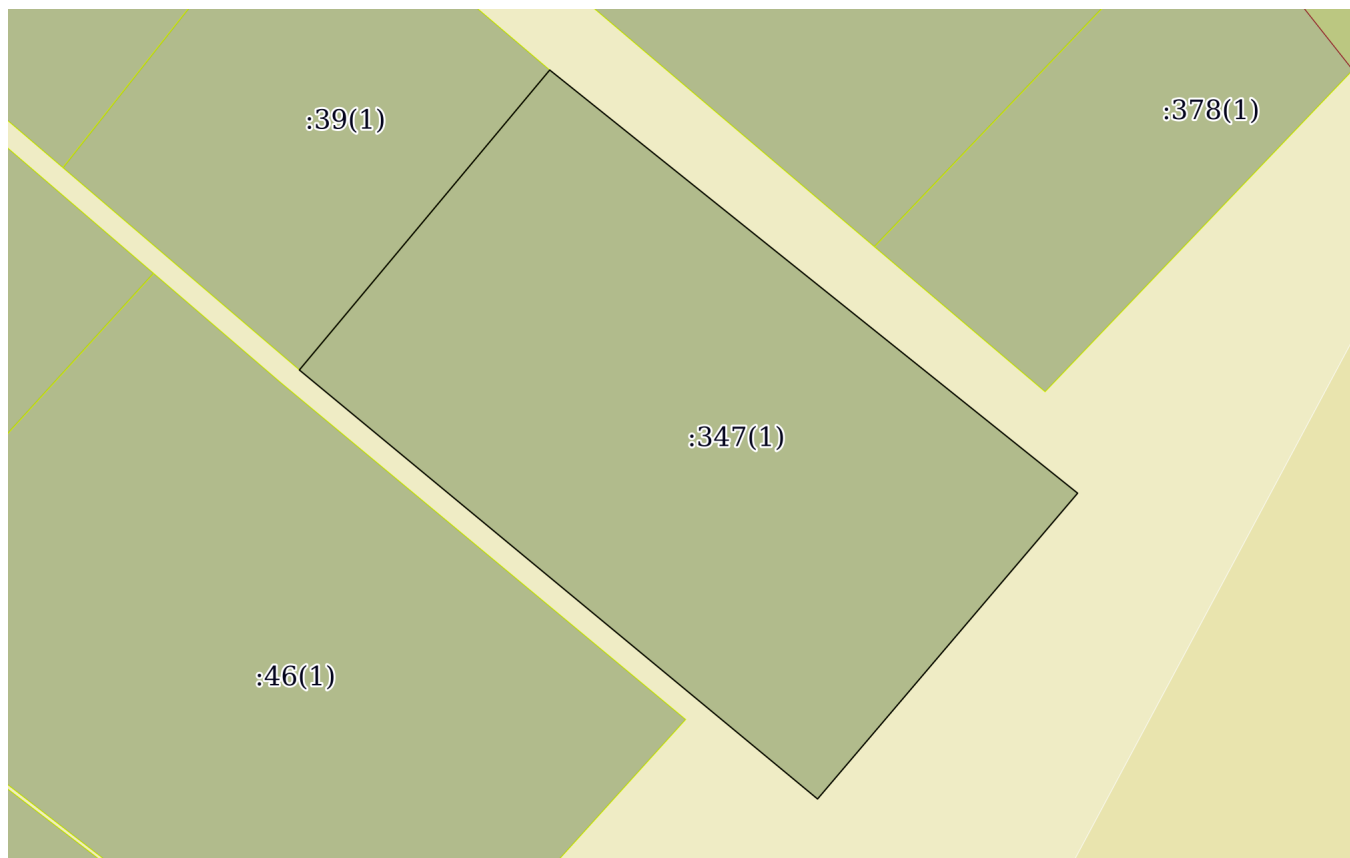
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30413643			
Кадастровый номер:		50:02:0020402:347	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2015; реквизиты документа-основания: карта план от 10.10.2011 № б/н выдан: ООО "Городской земельный центр". Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Козловский Василий Яковлевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30413643			
Кадастровый номер:		50:02:0020402:347	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30413643			
Кадастровый номер:		50:02:0020402:347	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	128°43.5`	45.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	220°22.4`	26.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	309°37.7`	45.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	39°50.5`	26.19	данные отсутствуют	50:02:0020402:39(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30413643			
Кадастровый номер:		50:02:0020402:347	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533370.7	1280140.15	-	0.1
2	533350.59	1280123.37	-	0.1
3	533321.83	1280158.1	-	0.1
4	533342.33	1280175.53	-	0.1
1	533370.7	1280140.15	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30413643		
Кадастровый номер:	50:02:0020402:347	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта план от 10.10.2011 № б/н выдан: ООО "Городской земельный центр"; Содержание ограничения (обременения): запрещено: разведка и разработка полезных ископаемых; строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, не связанных с функционированием Комплекса; строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием Комплекса. В соответствии с: Снп 11-04-2003; Снп 2.07.01-89; СНп 11-01-95; Снп Рк 3.02-16-2003; Реестровый номер границы: 50.00.2.591

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия